

## **Communiqué de presse**

pour publication immédiate

Zurich, le 20 août 2020

### **Publication «Rapport ESG 2020»**

**Swiss Finance & Property Group (Groupe SFP) a publié aujourd'hui son premier rapport ESG. Après avoir signé l'an dernier déjà les Principes pour l'investissement responsable des Nations Unies (UNPRI), le Groupe SFP a franchi une nouvelle étape, afin de consolider le sujet de la durabilité.**

#### **Investir durablement dans l'immobilier, une affaire d'avenir**

Dans un contexte de risques mondiaux, comme le changement climatique, la disparition de la biodiversité et la mise en danger de la santé et de la société, un comportement durable gagne en importance. A l'intersection de l'immobilier et de la finance, l'activité du Groupe SFP présente des spécificités s'agissant de la durabilité.

Selon les estimations de l'Office fédéral de l'environnement, les bâtiments sont responsables de quelque 40% de la consommation d'énergie de Suisse et produisent environ un quart des émissions de gaz à effet de serre. C'est dans ce domaine que notre impact sur l'environnement est le plus important, car les bâtiments ont des effets très différents au cours de leur cycle de vie.

Le Groupe SFP s'est fixé pour objectif d'intégrer les critères ESG dans ses produits et activités tout au long de la chaîne de valeur. En même temps, il s'agit d'étendre la structure interne de production des rapports concernant les risques ESG et de préciser les modèles nécessaires au calcul de ces risques. De la sorte, le Groupe SFP assume la responsabilité de son impact sur l'environnement, la société et l'économie. Les critères ESG sont pris en compte dans l'évaluation et les processus décisionnaires en matière d'investissement. Aujourd'hui déjà, ces critères sont systématiquement appliqués aux fonds indirects, tandis qu'ils le seront prochainement dans les produits directs.

## Engagements

Le Groupe SFP s'est notamment fixé les objectifs suivants:

Diviser par deux d'ici à 2030 les émissions de gaz à effet de serre par rapport à 2019 et de réduire continuellement la consommation d'énergie. Plus concrètement:

- Diviser par deux les émissions de gaz à effet de serre par rapport à 2019 (17 543 tCO<sub>2</sub>, 20 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>)
- Réduire la consommation d'énergie et l'intensité énergétique par rapport à l'année de référence 2019 (81 765 MWh, 94 kWh/m<sup>2</sup>)
- Investir dans les énergies renouvelables
- Réduire la consommation d'eau et l'intensité hydraulique par rapport à l'année de référence 2019 (505 millions de litres, 592 l/m<sup>2</sup>)

Il va de soi que réaliser de tels objectifs dépend de la motivation des collaboratrices et collaborateurs. Le bien le plus précieux du Groupe SFP sont ses 86\* collaboratrices et collaborateurs, qui méritent un environnement de travail sûr, innovateur et stimulant. Il s'agit également de promouvoir la diversité à tous les échelons, en particulier en cherchant des femmes compétentes possédant l'expertise nécessaire pour occuper des fonctions dirigeantes.

Le Groupe SFP développe continuellement sa stratégie de durabilité et formulera d'ici à 2021 des objectifs concrets et mesurables couvrant les sujets essentiels.

\* au 31 décembre 2019

Pour en savoir plus, rendez-vous sur notre site Web [www.sfp.ch/durabilite](http://www.sfp.ch/durabilite).

## Contact

Carmen Achermann  
ESG Manager  
[achermann@sfp.ch](mailto:achermann@sfp.ch)

Urs Kunz  
Head Client Relationship Management & Marketing  
[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

### Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich

Swiss Finance & Property Group (Groupe SFP) est un important gestionnaire d'actifs indépendant. Le Groupe SFP soutient surtout une clientèle institutionnelle en matière de placements immobiliers directs et indirects ainsi que de transactions connexes sur les marchés des capitaux. Le Groupe SFP favorise l'intégration harmonieuse de ces placements dans le portefeuille global concerné. Fondée en 2001, Swiss Finance & Property AG est une société d'investissement et de conseil spécialisée dans l'immobilier, mettant l'accent sur la gestion de fortune. Swiss Finance & Property Funds AG, créée en 2006, intervient comme société de direction de fonds indépendante. [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch)

### Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds AG have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.